

**Energetische Sanierung**

**EWS**





# Gebäudesanierung mit Konzept

Weit über die Hälfte der Immobilien in der Schweiz ist älter als 40 Jahre. Viele davon werden mit fossilen Brennstoffen (Heizöl/Gas) oder direkt mit Strom geheizt. Diese Liegenschaften sind energetisch veraltet. Das heisst, dass für das Heizen oder die Erzeugung von Warmwasser zu viel Energie aufgewendet werden muss.

Als innovatives Unternehmen möchte EWS gemeinsam mit Ihnen einen Beitrag zur Energiewende leisten. Die Bestandesaufnahme (GEAK/GEAK Plus) Ihres Gebäudes durch einen Experten ist der erste Schritt. Mit dem GEAK-Bericht verschaffen Sie sich einen Überblick über den Zustand und die Schwachstellen Ihrer Liegenschaft. Aus den Daten und Informationen erstellen wir Ihnen ein Konzept für eine sinnvolle, gut geplante und nachhaltige energetische Gebäudesanierung.

Beispielsweise sollte bei einem Heizungsersatz

frühzeitig abgeklärt werden, ob mittels einer vorgezogenen Gebäudesanierung eine kleinere, günstigere und effizientere Heizung eingesetzt und diese mit eigenem Solarstrom betrieben oder optimiert werden kann.

Neben den Sanierungsmassnahmen spielt die Wahl der passenden technischen Einrichtungen und die Verwendung von ökologischen Materialien eine wichtige Rolle. Werden die Sanierung der Gebäudehülle und die technische Einrichtung aufeinander abgestimmt, können die Energiekosten massiv verringert werden. Zudem steigern Sie dadurch den Wert Ihrer Immobilie, leisten einen Beitrag zum Umweltschutz und verbessern Ihre Wohnqualität.

Unsere Mitarbeitenden verfügen über das erforderliche Fachwissen und begleiten Sie bei der energetischen Gesamtanierung Ihres Eigenheims.



**zum Video!**

**«Investitionen in die Energieeffizienz zahlen sich mehrfach aus.»**



1

## Impuls-Beratung

Heizsystem mit erneuerbarer Energie

kostenlos

Die perfekte Ausgangslage für energetisches Sanieren:

- Erfassung Anlagedaten, Beurteilung Heizsystem
- Sofortmassnahmen für Energieeinsparungen
- Berechnung Energiekennzahl, Beurteilung Gebäudehülle
- Erstellung einer Vorgehensempfehlung
- Ermittlung des Heizleistungsbedarfs
- Kostenschätzung Heizungsersatz
- Kantonale Förderbeiträge
- Einsparung Treibhausgasemissionen und CO<sub>2</sub>

2

## GEAK

Tarife:

EFH 1'000 CHF

MFH 1'300 CHF

Das Fundament für Ihr Sanierungsvorhaben:

Der GEAK kommt bei Neubauten und Sanierungen zur Anwendung. Bei bestehenden Gebäuden bewertet er den Ist-Zustand in Bezug auf die Qualität der Gebäudehülle und die Gesamtenergieeffizienz (mehr Infos unter [www.geak.ch](http://www.geak.ch)).

- Energieeffizienzklasse des Gebäudes
- Energiebedarf
- Grobe Beurteilung der Gebäudetechnik
- Hinweise und Empfehlungen zu Erneuerungen
- GEAK umfasst 4 Seiten

## GEAK Plus

Tarife:

EFH/MFH 2'200 - 2'500 CHF

abzüglich Förderbeiträge

EFH 1'000 CHF

MFH 1'500 CHF

Der GEAK Plus ist das erweiterte Sanierungskonzept. Neben der erstellten Beratungsmappe erhalten Sie eine Standard-GEAK ergänzt um eine detaillierte Liste von Massnahmen, die Ihnen drei alternative Varianten zur energetischen Sanierung aufgezeigt. Ein tiefer Energieverbrauch bedeutet für Immobilienbesitzer Geld sparen, sondern auch die Erhaltung der Immobilie.

- Konkrete Liste von Sanierungsmassnahmen mit Energieeffizienzvergleichen inkl. Priorisierung
- Kostenschätzung der Massnahmen
- Berechnung der Förderbeiträge
- Ab 10'000 Franken Sanierungsmassnahmen GEAK Plus zwingen

3

0 CHF

Förderbeiträge  
CHF  
CHF

er vom GEAK-Experten  
bericht, welcher den  
nzt. Mit dem GEAK Plus  
auf Sie zugeschnittene  
ischen Modernisierung  
Energieverbrauch lässt  
nicht nur längerfristig  
n trägt auch zur Wert-  
ilie bei.

Massnahmen, wie die  
rbessert werden kann,

er Massnahmen  
Förderbeiträge für die

Förderbeiträge ist ein  
d

4

### Ausarbeitung Energiesanierungs- konzept

Tarife:  
auf Anfrage

- Projektbesprechung: Wahl der Sanierungsvariante aus Erneuerungskonzept (GEAK Plus)
- Vorgehensweise für Sanierungsvarianten
- Unterstützung bei Fördergesuch an Gebäudeprogramm
- Unterstützung bei der Wahl der Finanzierung
- Mögliche Steuereinsparungen aufzeigen
- Bauphysikalische Beurteilung und Beratungen
- Brandschutztechnische Beurteilung und Beratung
- Statische Vorabklärungen

5

### Begleitung energetische Sanierung

Tarife:  
auf Anfrage

- Detailbesprechung mit Bauherrschaft
- Erstellen des Baugesuchs
- Ausschreibungsunterlagen erstellen
- Offertvergleich
- Vergabeanträge
- Ausführungskontrolle/Bauleitung/Bauherrnvertretung
- Kontrolle der Abrechnungen

Die Qualitätssicherung Ihres Sanierungsprojekts:

- Qualitätskontrolle der energetischen Massnahmen
- Kontrolle Dämmstärken und eingesetzte Produkte
- Begleitung bei Abnahmen
- organisieren von Mängelbehebungen

# Energie sparen und Fördergelder erhalten

Das Gebäudeprogramm unterstützt Sie finanziell bei energetischen Sanierungen. Sie erhalten Förderbeiträge, wenn Sie den Energieverbrauch oder den CO<sub>2</sub>-Ausstoss Ihrer Liegenschaft vermindern. Gefördert werden bauliche Massnahmen wie:

- die Wärmedämmung der Gebäudehülle
- der Ersatz fossiler oder konventionell-elektrischer Heizungen durch Heizsysteme mit erneuerbaren Energien oder durch den Anschluss an ein Wärmenetz
- umfassende energetische Sanierungen oder Sanierungen in grösseren Etappen
- Neubauten im Minergie-P-Standard
- Gesamtanierung mit Minergiezertifikat

**«Sichern Sie sich Ihre Förderbeiträge.»**







## Ihre Vorteile mit uns

- Seit über 125 Jahren regional verankert
- Fachkundige Beratung
- Auf Ihre Bedürfnisse abgestimmte Lösung
- Alles aus einer Hand
- Langjährige Erfahrung im PV-Anlagenbereich

### **EWS AG**

Gotthardstrasse 6, 6438 Ibach

041 818 33 33, [info@ews.ch](mailto:info@ews.ch), [ews.ch](http://ews.ch)